

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 178

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1625 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας Κοινότητας Γαλαταχίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού».

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 12 Ιουνίου 1986 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Υπουργού Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Γαλαταχίου Κορινθίας.

3. Το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Κ. Νομίδη και έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας, σε τμήμα αιγιαλού της παραλίας της Κοινότητας Γαλαταχίου Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.6.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Απρίλιο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κ. Νομίδη, που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας στις 11.6.86, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή πολυγωνική με τα στοιχεία 17', 1Α', 2Α', 3Α', 4Α', 1.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση, που αναφέρουμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77) για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ.

Στην Κόρινθο σήμερα στις 12 Ιουνίου του έτους 1986 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΠΥΡ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Έφορος Κορίνθου) ως Πρόεδρος.

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.

3. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ (Λιμενάρχης Ισθμίας) ως Μέλος.

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 12.6.86 και λαβόντες υπόψη:

1. Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Νομίδη με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Απρίλιο 1986, τοπ/κό & υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ιωάννη Κ. Νομίδη με μία πινακίδα και με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε στις 11.6.86 από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Κ. επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία, ήτοι:

α) Το ότι τα πρανή είναι μικρής εγκάρσιας κλίσης.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.

δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

5. Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από τη ζώνη παραλίας.

6. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 14, 1Α, 2Α, 3Α, 4Α, 5Α, της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 17', 1Α', 2Α', 3Α', 4Α', 5Α', 1'', 1' της παραλίας της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από διάφορα σταθερά σημεία (κτίσματα).

Η Επιτροπή

Σ. ΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ - Ν. ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΟΥΤΡΩΝ ΩΡΑΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ

ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν συνοδεύει την από 12-6-86 έκθεση καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΦΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 12-6-86
ο. Δ/ντης ΤΥΠΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΓΕΩΡ... ... ...ΛΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με 4ο Β

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 12-6-86
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Σ. Δ ΑΝΤΩΠΟΥΛΟΣ (Αγαπη Κορινθίας)
Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντης ΤΥΠΝ Κορινθίας)
Ν. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αντιπρόσωπος Κορίνθου)

ΚΟΡΙΝΘΟΣ ...
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΝΟΜΙΚΟΣ

οδός Ισθμού - Επιδαύρου

προς Ισθμία

οικόπεδο

Βεραντα

Υπογειο

50,00

5A

4A

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 30 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 (παρ. 1 και 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 56294/2362/4.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1003/Δ/22.10.86).

7. Τις υπ' αριθ. 65/85 και 73/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης.

8. Την υπ' αριθ. 4/24.1.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά.

9. Την υπ' αριθ. 741/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής μεταξύ Βάρης - Βάρκιζας της Κοινότητας Βάρης (Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου Ο.Τ.Ε. και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης σε συνεχόμενη με την παραπάνω περιοχή της Βάρκιζας με την επαύξηση του υπ' αριθ. 71 οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα έξι (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85908/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) πλην των πρατηρίων υγρών καυσίμων και κέντρων διασκεδάσεως.

Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 4.

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Βασ. Κων/νου προκήπιο έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεχριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων του υπ' αριθ. 71 Ο.Τ. που τροποποιείται με το άρθρο 1 περίπτ. β του παρόντος όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσια τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδό μικρότερο των $150μ^2$ αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Τέσσερα δέκατα (0,4) για τμήμα οικοπέδου μέχρι και $800μ^2$ με δυνατότητα η συνολική επιφάνεια ορόφων να φθάνει τα $150μ^2$, χωρίς όμως να γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης οκτώ δέκατα (0,8). Για τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 800 $μ^2$ συντελεστής δόμησης σε 0,1 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα $400μ^2$.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών καθώς και η κατασκευή των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους δεν επιτρέπεται άλλη κατασκευή εκτός από καπνοδόχο.

10. Οι εκσκαφές θεμελίων να γίνονται με την επίβλεψη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1987

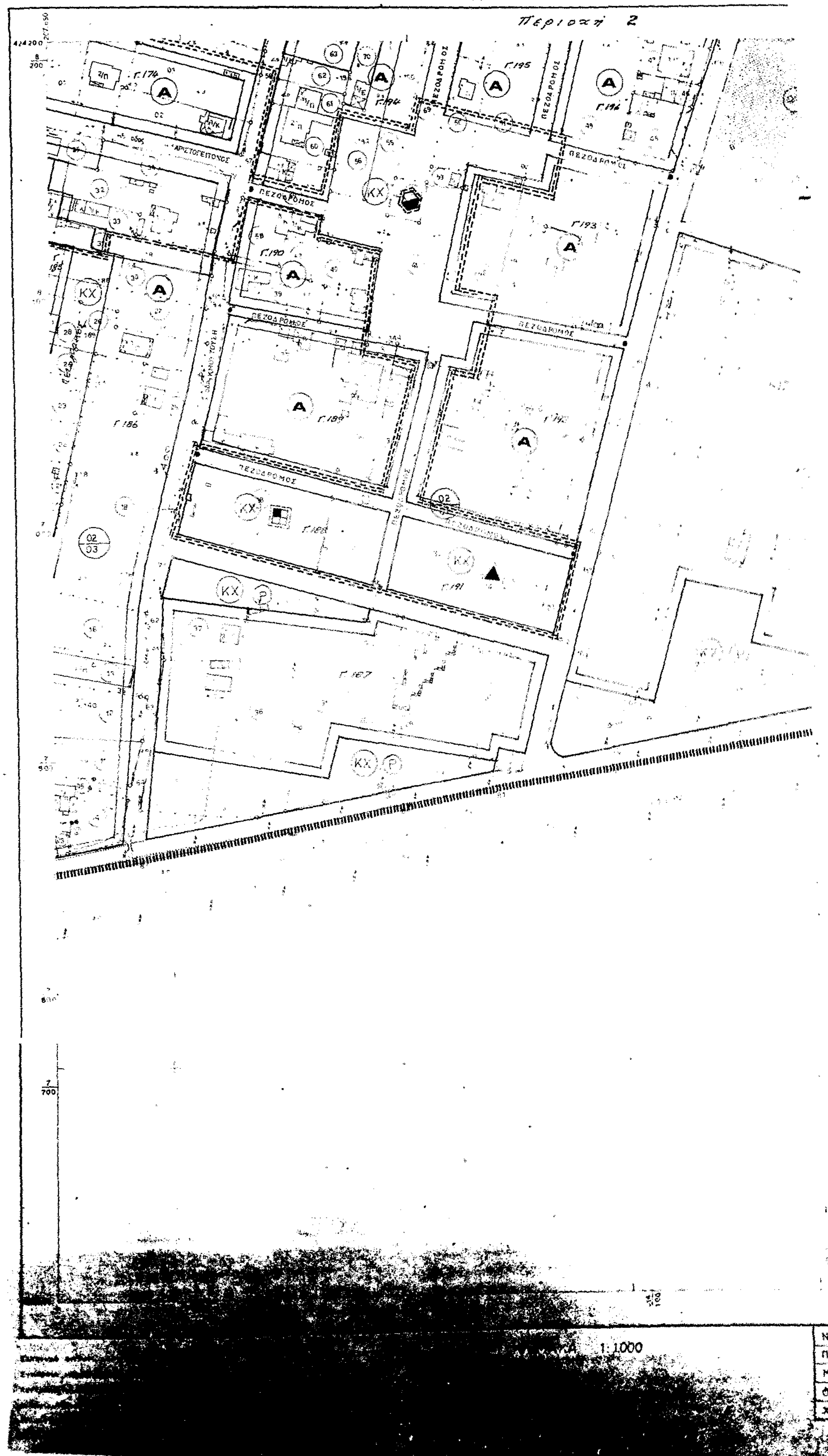
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

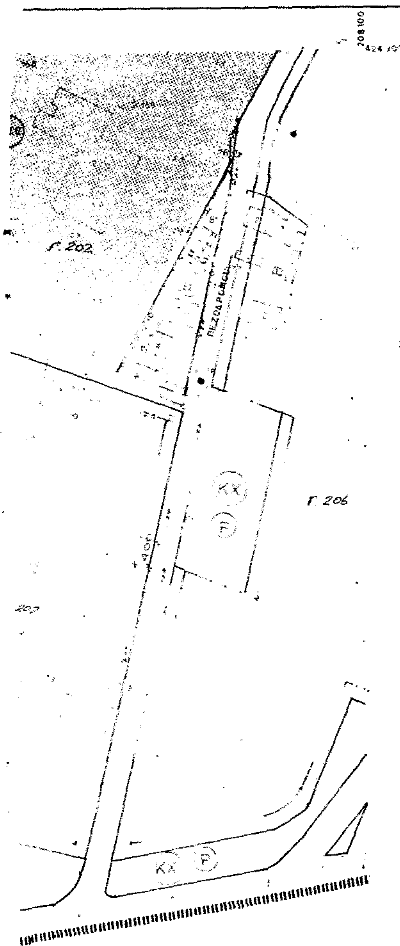
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Περιοχή 2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1:1000

ΚΑ 0035
1/17 06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- **Α** Γενική Κατοικία εκτός απο Οχλουσες Χρησεις / Mixed Residential outside from Obnoxious Uses
- **ΚΧ** Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Ιδιαιτερες Χρησεις / Special Uses
- Νεκροταφεια / Cemeteries
- Διοικηση - Υπηρεσιες - Γραφεια / Administration - Public Services - Offices
- Παρκο / Park
- Παιδικη Χαρα / Playground
- Νηπιαγωγειο / Kindergarten
- Δημοτικο / Primary School
- Γυμνασιο / Junior High School
- Λυκειο / Senior High School
- Βρεφονηπιακος Σταθμος / Nursery School
- Γηπεδο / Athletic Field
- Ανοικτο Γυμναστηριο / Outdoor Gymnasium
- Αιθουσα Πολλαπλων Χρησεων / Multipurpose Room
- **Ρ** Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης / Public Parking Area

Γ 85908/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της κοινότητας Βάρης (Αττικής) & τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 71.

22 Δεκεμβρίου 1985

Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα οικοπεδου 800 τμ
- Σ.Δ. 0,4 και οχι πανω απο 350 τμ
- Οροφοι
- Καλυψη 40%
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγης)
- Στεγη
- Αρχαιολογια
- Πρασια 4,00μ ως διαγραμμα εφαρμογης - Εκατερωθεν Λ.Β.Κων/νου πρασια 6,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποστασεις πλαγιες κατα ΓΟΚ

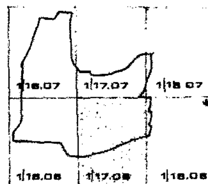
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 32/9

ελληνικο - γλυφαδα - βουλα - βουλιαγμενη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100 000
φ = 37° 45
λ = +0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
  ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
  ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
  ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
  ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

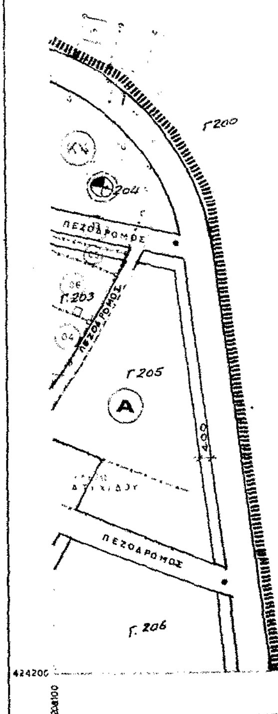
ΧΑΡΤΗΣ Π — 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

[illegible]	ΑΤΤΙΚΗΣ
[illegible]	ΒΑΡΗ
[illegible]	Φωτογραμμετρικη
[illegible]	7/4/83
[illegible]	Αυγουστος - Σεπτεμβριος 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή 2



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3:0 απ' Αθήνα

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑ 0035
1/18.07

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΥΡ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- A — Γενική Κατοικια εκτος απο Οχλουσες Χρησεις / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
- Ιδιαιτερες Χρησεις
- Νεκροταφεια
- Διοικηση - Υπηρεσιες - Γραφεια
- Παρκο
- Παιδικη Χαρα
- Νηπιαγωγειο
- Δημοτικο
- Γυμνασιο
- Λυκειο / Senior High School
- Βρεφονηπιακος Σταθμος
- Γηπεδο
- Ανοικτο Γυμναστηριο
- Αιθουσα Πολλαπλων Χρησεων / Multipurpose Room
- Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης

Γ· 85908/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής της κοινότητας Βάρης (Αττικής) & τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βαρκίζας (στο Ο.Τ. 71)

22 Δεκεμβρίου 1986

Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα οικοπεδου 800 τμ
- Σ.Δ. 0,4 και οχι πανω απο 350 τμ
- Οροφοι
- Καλυψη 40 %
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγης)
- Στεγη
- Αρχαιολογιο
- Πρασια 4,00μ ως διαγραμμα εφαρμογης - Εκατερωθεν Λ.Β.Κων. και πρασια 6,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποστασεις πλαγιες κατα ΓΟΚ

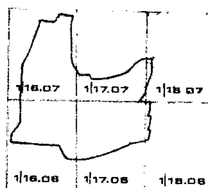
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 32/9

ελληνικο - γλυφαδα - βουλα - βουλιαγμενη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 37° 45'
λ = +0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
  ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
  ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
  ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
  ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

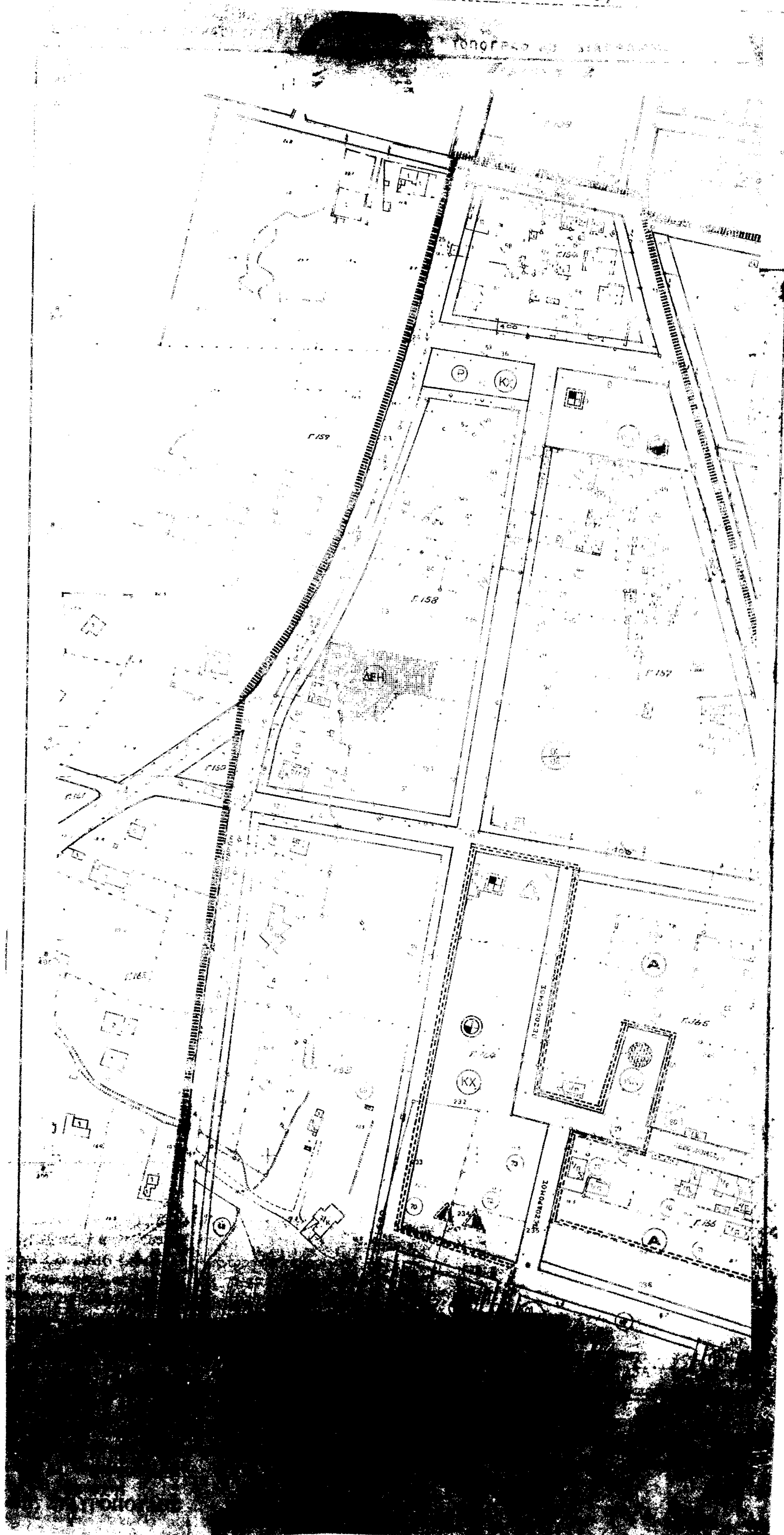
ΧΑΡΤΗΣ

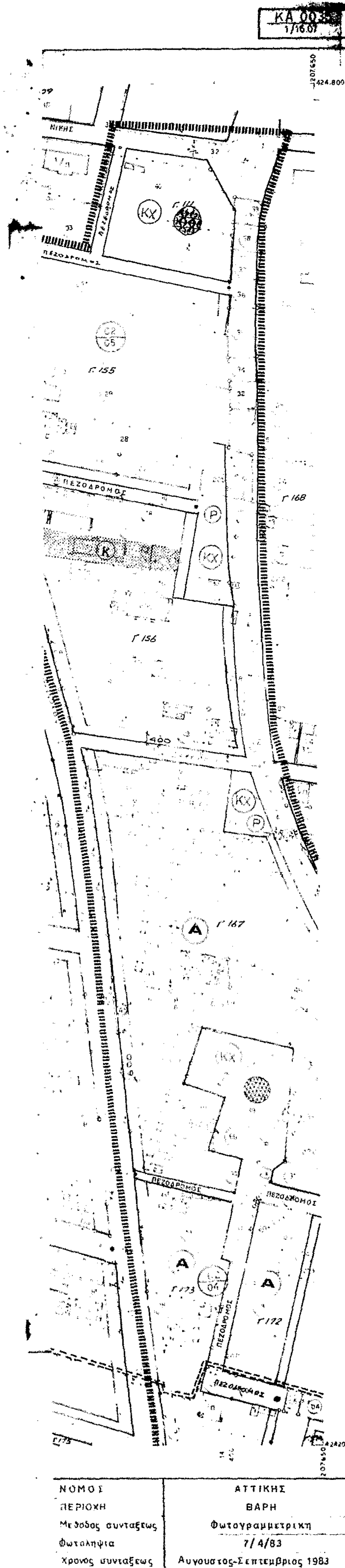
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΡΗ
Μεθοδος συνταξης	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	7/4/83
Χρονος συνταξεως	1985


Γ 159
Γ 158
Γ 157
Γ 154
ΔΕΗ
P
KX
Γ 150
Γ 165
Γ 166
Γ 156
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
A



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΡΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	7/4/83
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος-Σεπτεμβριος 1983

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Α — Γενική Κατοικια εκτος υπό Οχλουσες Χρησεις / Mixed Residential outside from Abnoxius Uses
- ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ιδιαιτερες Χρησεις / Special Uses
- Νεκροταφειο / Cemetery
- Διοικηση · Υπηρεσιες · Γραφεια / Administration · Public Services · Offices
- Παρκο / Park
- Παιδικη Χαρα / Playground
- Νηπιαγωγειο / Kindergarten
- Δημοτικο / Primary School
- Γυμνασιο / Junior High School
- Λυκειο / Senior High School
- Βρεφονηπιακός Σταθμος / Nursery School
- Γηπεδο / Athletic Field
- Ανοικτο Γυμναστήριο / Outdoor Gymnasium
- Αιθουσα Πολλαπλών Χρησεων / Multipurpose Room
- Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area

Γ. 85908/86
Εγκριση παλεοδομικής μελέτης περιοχής της κοινότητας Βάρης (Αττικής) & τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 71.

22 Δεκεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα οικοπεδου 800 τμ
- Σ.Δ. 0,4 και οχι πανω απο 350 τμ
- Οροφοι
- Καλυψη 40%
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγης)
- Στεγη
- Αρχαιολογια
- Πρασια 4,00μ ως διαγραμμα εφαρμογης - Εκατερωθεν Λ.Β.Κων/νου πρασια 6,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποστασεις πλαγιες κατα ΓΟΚ

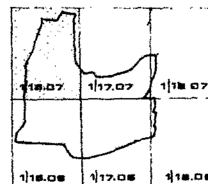
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 32/9

ελληνικο - γλυφαδα - βουλα - βουλιαγμενη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100 000
φ = 37° 45'
λ = +0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

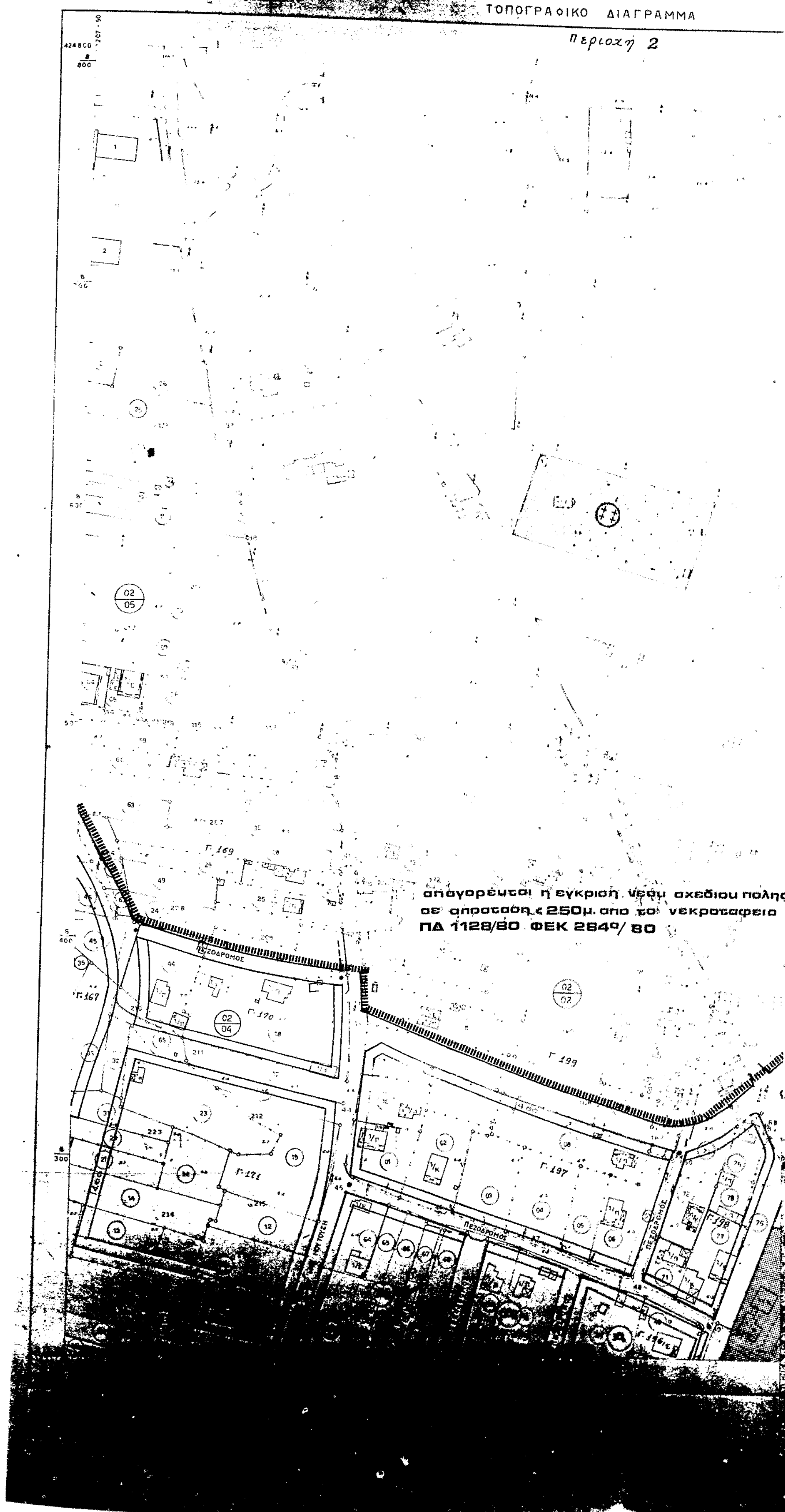
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
  ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
  ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
  ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
  ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π — 2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Περιοχή 2
απαγορεύεται η εγκριση νέου σχεδιου πολης
σε αποσταση < 250μ. απο το νεκροταφειο
ΠΔ 1128/80 ΦΕΚ 284α/80
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.169
Γ.167
Γ.170
Γ.171
Γ.197
Γ.198
Γ.199

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Line (red)

A

KX
Open Space

Ειδικές Χρήσεις
Special Uses

Nursery School

Parking Area

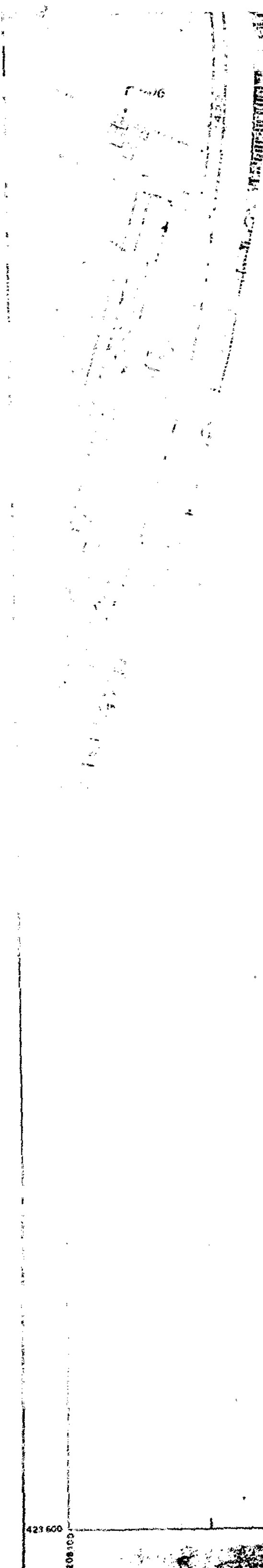
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σ.Δ. ... 350 τ.μ.
- Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,50 (λόγω στέγης)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΛΑΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



423.600

208.100

Αθήναι Οκτώβριος 1977	Αθήναι 5-12-1977
Οι Συντάξαντες	Η Σχεδιάστρια

ΚΑ 0035
1/1806

ΥΠΟΥΡΓ

Ε.Π.Α
82.84

208550
424 200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

A — Γενικη Κατοικια εκτος απο Οχλουσες Χρησεις

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

Ιδιαιτερες Χρησεις

Νεκροταφειο

Διοικηση Υπηρεσιες Γραφεια

Παρκο

Παιδικη Χαρα

Νηπιαγωγειο

Δημοτικο

Γυμνασιο

Λυκειο

Βρεφονηπιακος Σταθμος

Γηπεδα

Ανοικτο Γυμναστηριο

Αιθουσα Πολλαπλων Χρησεων

Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης

Γ. 85908/86
Εγκριση πολεοδομικης μελετης της περιοχης της κοινοτητας Βαρης (Αττικης) & τροποποιηση στη συνεχομενη περιοχη Βαρκιζας στο (Ο.Τ. 71).

22 Δεκεμβριου 1986

Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα οικοπεδου 800τμ
- Σ.Δ. 0,4 και οχι πανω απο 350τμ
- Οροφοι
- Καλυψη 40%
- Μεγιστο υψος 7,50 + 1,50 (λογω στεγης)
- Στεγη
- Αρχαιολογια
- Πρασια 4,00μ ως διαγραμμα εφαρμογης - Εκατερωθεν Λ.Β.Κων. να ι πρασια 5,00μ
- Οικοδομικο συστημα
- Αποστασεις πλαγιες κατα ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ 32/9

ελληνικο - γλυφαδα - βουλα - βουλιαγμενη - βαρη

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ = 37° 45
λ = +0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/16.07	1/17.07	1/18.07
1/16.06	1/17.06	1/18.06

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- αρχιτεκτων πολεοδομος
  ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
- αρχιτεκτονες
  ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ
  ΔΙΓΕΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
  ΜΠΑΝΙΑΣ ΝΙΚΟΣ
  ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
- τοπογραφοι
  ΓΕΩΡΓΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
  ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
  ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
- υδραυλικος
  ΚΑΤΣΑΡΕΛΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
- μηχανολογος
  ΧΑΤΖΑΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- συγκοινωνιολογος
  ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π — 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

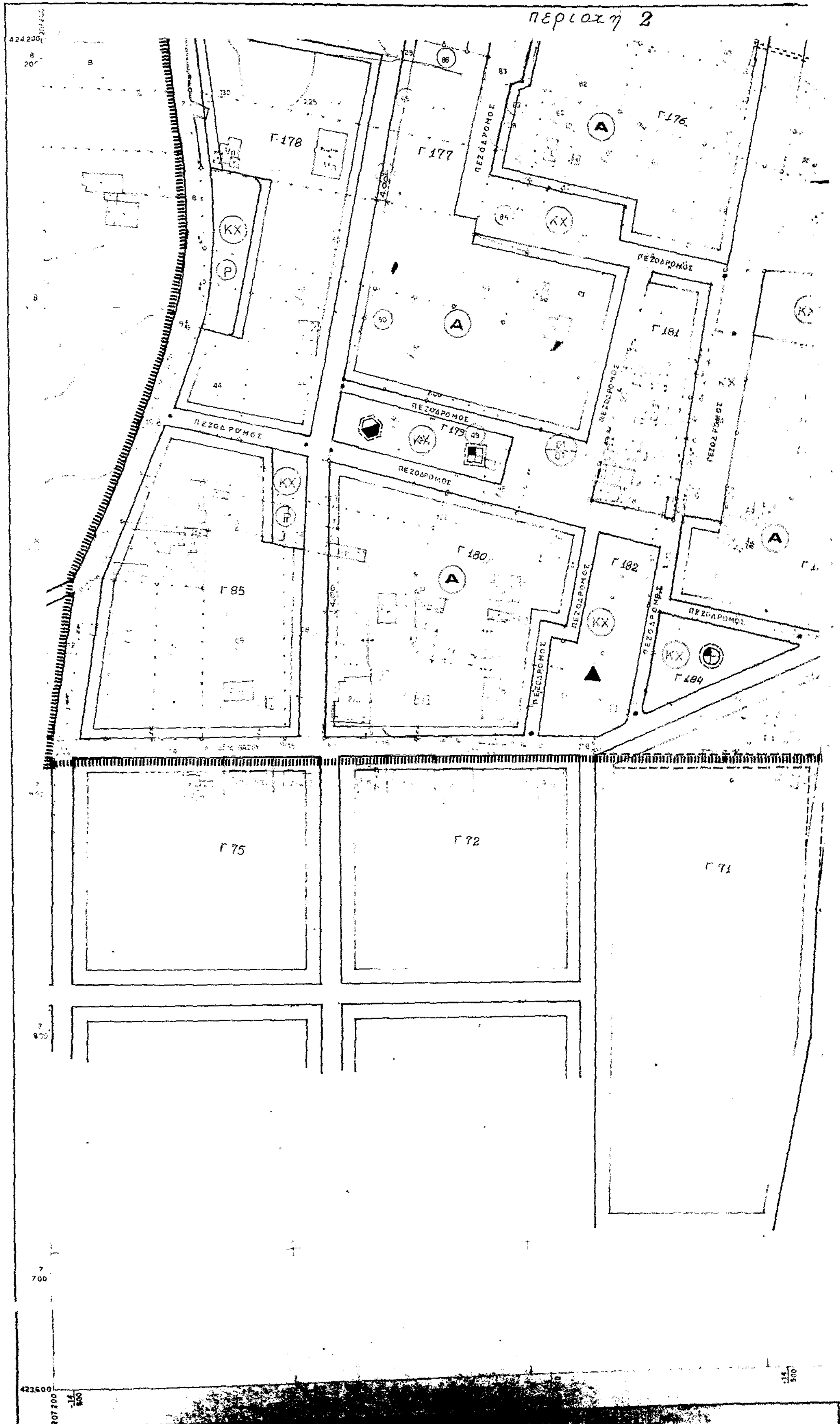
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

423 600
208550

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΡΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψια	7/4/83
Χρονος συνταξεως	1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 : 1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ